



18.12.2024

**Antrag:**

**Beauftragung der GWU bzw. Gemeinde Unterhaching mit der Vorstellung ihrer Ideen zum Neubau preisgünstigen Wohnraums auf gemeindlichen Grundstücken.**

**Begründung:**

Aktuell liegen bei der GWU Unterhaching 650 Anfragen auf geförderten Wohnungen vor und dies übersteigt laut Beteiligungsbericht das Angebot um ein Vielfaches. Der Bestand an Wohnungen (365) hat sich in den letzten Jahren nicht verändert.

Aus diesem Grund beantragen wir, dass die GWU in Zusammenarbeit mit der Verwaltung Ideen zur Schaffung von preisgünstigem Wohnraum erarbeitet.

Folgende Aspekte sollten berücksichtigt und dem Gemeinderat vorgestellt werden.

- Preisgünstige und nachhaltige Bauausführungen
- Größenstruktur der Wohnungen auf Basis der Anfragen
- Finanzierungsbedarf, Zuschüsse und Finanzierungsmöglichkeiten
- Mietpreisspanne

Wichtig für uns ist zu erfahren, **wie** ein solches Vorhaben realisiert werden kann. Auf Basis dieser Fakten kann der Gemeinderat dann entscheiden **ob** und **wann** realisiert werden kann.

Aufgrund der Berichterstattung der GWU im Aufsichtsrat und der Gesellschafterversammlung ist uns bewusst, dass die Mieten in solchen Wohnungen höher sein werden als in Bestandswohnungen. Allerdings liegt der aktuelle Mietpreis auf dem freien Markt bei kaum erschwinglichen 25€/qm.

**Daher ist eine Wohnung für 15€/qm immer noch besser als keine für 12€/qm.**

Wir bitten um Zustimmung.

Mit freundlichen Grüßen  
Ansprechpartner: A. Konetschny