

Gemeinderatsfraktion *BÜNDNIS90/DIE GRÜNEN*
im Gemeinderat Unterhaching



Herrn Bürgermeister
Wolfgang Panzer
Rathausplatz 1
82008 Unterhaching

15.02.2023

Anfrage: Spielvereinigung Unterhaching

Mehrere Medien haben berichtet, dass ab Juni das Franchise-Unternehmen Munich Ravens American Football im Unterhachinger Stadion spielen wird. Anscheinend wurde ein Vertrag geschlossen.

Wir bitten um die Vorlage der schriftlichen Zustimmung zu diesem anscheinend vertraglich vereinbarten Werk im Gemeinderat.

Denn im **Pachtvertrag** (den wir 5/21 beraten haben) heißt es unter §10 Unterverpachtung: „Der Pächter darf den Besitz oder die Nutzung des Pachtgegenstands oder seiner Teile, ..., nur mit vorheriger schriftlicher Erlaubnis des Verpächters einem anderen überlassen, insbesondere den Pachtgegenstand oder Teile von ihm unterverpachten.“

In § 2 Pachtzweck steht: „Zweck der Verpachtung ist der Spiel- und Übungsbetrieb für verschiedene Fußball- und Jugendmannschaften der Unterhachinger Vereine sowie der Betrieb der Gaststätte.“ Hier muss also festgestellt werden, dass der Pachtzweck missachtet wird.

In der **Satzung des Bebauungsplans** für 164B/2021 für das Gewerbegebiet Unterhaching Nord (Zone C) steht zudem ein Lärmgutachten, das davon ausgeht, dass an 18 Tagen im Jahr Lärm im Stadion verursacht wird. Das wird mit den Munich Ravens nicht einzuhalten sein!

Alles in Allem muss festgestellt werden, dass der Pachtvertrag und die Belastung der Bevölkerung mit Lärm mit den neuen Gegebenheiten missachtet werden und wir dringend Beratung und Entscheidungen über das weitere Prozedere im Gemeinderat brauchen.

Ansprechpartner*in Fraktion: Evi Karbaumer

Evi Karbaumer, Claudia Köhler, Johanna Zapf, Armin Konetschny, Beate Gsänger,
Stefan König, Max Heiland