



Herrn Bürgermeister
Wolfgang Panzer
Rathausplatz 1
82008 Unterhaching

28.9.2022

Antrag: Erstellung eines Gutachtens zur Bewertung für eine weitere Verpachtung/Vermietung des Fußballstadions in Unterhaching

Zur weiteren Verpachtung sollen mithilfe eines Gutachtens der derzeitige Wert des Fußballstadions mit Nebengebäuden und des dazugehörigen Grundstücks ermittelt werden. Der Gutachterausschuss im Landkreis München ist in die Gutachtersuche miteinzubeziehen. Es soll zusätzlich eine Liste der von der Gemeinde in den letzten Jahren getätigten Reparaturen und Investitionen erstellt werden. Eine Übersicht über in den nächsten Jahren anstehenden Investitionen, möglichst aufgeteilt nach Ligazugehörigkeit der 1. Mannschaft der Spielvereinigung Unterhaching, sollte durch die Verwaltung oder ggf. über Gutachten erarbeitet werden.

Ebenfalls soll der Gemeinderat über Vereinbarungen bezüglich der Nebenkosten und aktuelle offene Rechnungen unterrichtet werden.

Begründung:

Das Ablaufen des bisherigen Pachtvertrags sowie die aktuellen sportlichen Erfolge der Spielvereinigung Unterhaching erfordern demnächst eine Entscheidung, wie das kommunale Fußballstadion und weitere Flächen im Sportpark weiter dem Fußballverein zur Verfügung gestellt werden können.

Vorsorglich regen wir daher an, mithilfe eines Gutachtens die Anlagen, die bereits getätigten und noch zu tätigen Investitionen zu bewerten, um eine faire Kostenverteilung zu erreichen sowie einen adäquaten Pachtpreis zu ermitteln. Der Gutachterausschuss im Landkreis München ist in die Gutachtersuche miteinzubeziehen.

Mit diesem Antrag für ein Gutachten soll die objektive Grundlage für eine rechtzeitige Diskussion ohne Zeitdruck geschaffen werden. Es handelt sich um Eigentum der Gemeinde Unterhaching; die Angelegenheit ist daher öffentlich zu behandeln.

Der Antrag soll bitte baldigst behandelt werden, um im IV. Quartal 2022 zu einer Entscheidung im Gemeinderat kommen zu können.

Ansprechpartner*in Fraktion: Fraktionsvorsitzende Evi Karbaumer und Beauftragter Sport Max Heiland